Набавка у складу са чл. 27. став 1. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019 и 92/23)

Грађевински радови - бр. 27/26

Рок за достављање понуда је 16.10.2026. године до 12:00 часова

Октобар 2026. године

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА Одељак I

I.1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац:
Дом здравља „Стари град“
Симина 27. 11000 Београд, Србија

НСТЈ ознака:
RS011

Електронска пошта:
javne.nabavke@dzstarigrad.org

Интернет страница:
https://www.dzstarigrad.org/

I.1.2. ПОДАЦИ О ПОСТУПКУ

Назив поступка: Услуга текуће поправке и одржавања – радови на крову.

Референтни бр: 27/26

Позиција у плану јавних набавки испод лимита : 1- Грађевински радови

Главна CPV ознака: Главна CPV ознака: 45000000 – Грађевински радови.

Врста поступка:
У складу са чл. 27. став 1. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019 и 92/2023).

Карактеристике поступка набавке:
Закључује се уговор о набавци радова.

Критеријум за доделу уговора: Цена**.**

Процењена вредност: 690.000,00,00 РСД без ПДВ-а.

Процењена вредност по партијама

Партија 1. - Радови на санацији и адаптацији -300.000,00 РСД без ПДВ-а

Партија 2. - Инсталатерски радови- 390.000,00 РСД без ПДВ-а

Изабрани начин рангирања прихватљивих понуда:
Укупна најнижа понуђена цена

Вредновање понуде:
Оцењивање ће се вршити, по критеријуму најниже понуђене цене. (збира јединичних вредности из Excel табеле-Сецификација са структуром цене)
Наручилац ће уговор о јавној набавци закључити на износ процењене вредности која представља укупан плативи износ на годишњем нивоу (односно максималну финансијску обавезу коју наручилац може преузети према понуђачу),

а уговорене услуге ће се реализовати сукцесивно.

Резервни елементи критеријума:
Дужи рок плаћања

У случају да два или више понуђача понуде исту најнижу цену, предност ће имата понуда у којој је наведен дужи рок плаћања

У случају да применом резервног критеријума две или више понуда буду једнако рангиране, Наручилац ће доделити уговор понуђачу који буде извучен путем жреба у складу са чл.144. став 6. ЗЈН.

Електронска комуникација и размена података о набавци: Понуда / пријава се подноси путем ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ на начин описан у овом упутству.

Припрема докумената у оквиру понуде / пријаве Наручилац захтева да понуђач у својој понуди / пријави приложи следеће документе:

Електронска комуникација и размена података о набавци:

Понуда / пријава се подноси путем ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ на начин описан у овом упутству.

Припрема докумената у оквиру понуде / пријаве

Наручилац захтева да понуђач у својој понуди / пријави приложи следеће документе:

1. Образац понуде / пријаве Excel табела
2. Модел уговора

Привредни субјект ПОНУДУ подноси Наручиоцу до истека рока за подношење понуда / пријава путем електронске поште, **са назнаком:Грађевински радови, референтни број 27/26.**

Рок за доставу понуда је 16.10.2026. године у 12:00 часова.

Језик на којем понуде или пријаве може бити поднете: Српски.

Део или делови понуде / пријаве сматрају се благовременим уколико су примљени од стране наручиоца до **16.10.2026. године до 12:00 часова**. Наручилац ће привредном субјекту електронским путем послати потврду пријема.

Слање захтева за додатним информацијама или појашњењем у вези са документацијом о набавци као и указивање наручиоцу на евентуално уочене недостатке и неправилности у истој, врши се путем електронске комуникације, електронском поштом на @-mail адресу : javne.nabavke@dzstarigrad.org

Захтев за додатним информацијама за или појашњењем у вези са документацијом могуће је упутити пре истека предвиђеног рока за доставу понуда.

Лице за контакт:Сандра Радовић, дипл. правник

Припремање и подношење заједничке понуде / пријаве:

У поступку припреме понуде за предметну набавку заинтересовани привредни субјект може да формира групу привредних субјеката
(понуђача / кандидата) ради подношења заједничке понуде/пријаве. Члан групе привредних субјеката који подноси

понуду / пријаву мора бити овлашћен за подношење заједничке понуде / пријаве у име групе. Овлашћење за подношење понуде/ пријаве у име групе привредних субјеката, чланови групе дају писаним путем. Сви чланови групе треба да попуне део у Изјави о испуњавању услова за квалитативни избор привредног субјекта.
Понуду / пријаву припрема и подноси члан групе овлашћен за подношење заједничке понуде / пријаве у име групе привредних субјеката. У случају заједничке понуде / пријаве подаци о члановима групе део су обрасца понуде / пријаве.
Код попуњавања обрасца понуде групе понуђача треба да се наведе вредност или проценат вредности набавке те предмет или количину предмета набавке коју ће извршавати сваки члан групе према споразуму. Код попуњавања обрасца пријаве групе кандидата ти подаци наводе се ако су познати. Сви чланови групе привредних субјеката треба да попуне Изјаву о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта.

Припрема понуде / пријаве са подизвођачем:

Уколико понуда/пријава укључује подизвођаче, они треба да буду регистровани у Агенцији за привредне регистре, али не треба да дају сагласност привредном субјекту за подношење понуде/пријаве. Привредни субјект који намерава да извршење дела уговора повери подизвођачу, дужан је за сваког појединог подизвођача наведе:
1) податке о подизвођачу (назив подизвођача, адреса, матични број, порески идентификациони број, име особе за контакт).
2) податке о делу уговора који ће се поверити подизвођачу (по предмету или у количини, вредности или проценту)

II.1.) Предмет набавке

II.1.1.)	Набавка - Грађевински радови	Референтни број: 27/26
II.1.2.)	Главна CPV ознака: 45000000 – Грађевински радови.	
II.1.3.)	Врста предмета набавке: радови	
II.1.4.)	Овај предмет набавке је обликован у више партија: да	
II.1.5.)	Место извршења: НСТЈ ознака: РС11	
II.1.6.)	**Опис набавке :** Грађевински радови су неопходно ради спречавања већих кварова, очувања функционалности објекта и обезбеђивања прописаних техничких и безбедносних услова за рад запослених у Дому здравља „Стари град“. **Начин испоруке:** Уговорени радови ће се извршавати према динамици коју одреди Наручилац . **Место испоруке** На адреси Дома здравља ,,Стари град", Симина бр.27. **Начин и услови плаћања:** Рок за плаћање уговорене цене не може бити краћи од 45 дана и исти мора бити дат у складу са Законом (не дужи од 90 дана). Рок плаћања се рачуна од дана службеног пријема исправне фактуре а по стварно извршеним услугама и приложеним радним налогом, потписаним од стране представника Наручиоца. Понуђач је дужан да приликом достављања фактуре на фактури упише број и датум закљученог уговора о предметној јавној набавци. Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача. Понуђачу није дозвољено да захтева аванс. Обавезе Наручиоца из овог уговора које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа финансијских средстава која ће Наручиоцу бити одобрена за наредну буџетску годину. **Захтев у погледу рока важења понуде:** - Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда. - У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. - Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.	

В. д. директора
Дома дравља „Стари град“

_____
Спец. др. мед. Милена Новак

Модел уговора

На основу члана 152. Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС“ бр.91/2019 и 92/23), а након спроведеног поступка набавке **бр. 27/26 – Грађевински радови,** уговорне стране:

Уговорне стране:

НАРУЧИЛАЦ: **Дом здравља „Стари град“,Ул. Симина 27,** 11000 Београд, Матични број: 07031521, ПИБ: 100043969 Текући рачун: 840-3880761-76 код Министарства финансија – Управа за трезор, кога заступа спец др мед. Милена Новаковић (у даљем тексту: **Наручилац)**

и

ДОБАВЉАЧ: _____, МБ:_____, ПИБ_____, број рачуна_____,код банке_____кога заступа директор _____
(у даљем тексту: „**Добављач**“)

Дана___.____.____.закључују

УГОВОР О НАБАВЦИ РАДОВА БР._____
У ПОСТУПКУ БР. 27/26 Грађевински радови

Уговорне стране констатују:

1. Да је Добављач доставио понуду број _____ од _____2026. године која је код Наручиоца заведена под бројем_____ дана _____.2026. године и која у потпуности одговара захтевима из техничке спецификације.

Да је Добављач _____изабран као најповољнији понуђач Одлуком о додели уговора број_____ од

Понуда и техничка спецификација као прилог уговора чине његов саставни део.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора су Грађевински радови у поступку број 27/26 - у свему према документацији и техничким захтевима, односно према понуди и спецификацији, а који су саставни део овог уговора.

ВРЕДНОСТ НАБАВКЕ

Члан 2.

Уговорену цену чини:

цена набавке ближе описане у чл. 1. овог Уговора, у укупној вредности:

- без пореза на додату вредност, у износу од: _____ динара,
- порез на додату вредност у износу од: _____ динара,
- са порезом на додату вредност износи: _____ динара – Податке унаси Наручилац

Уговорена цена је фиксна, и обухвата све трошкове везане за реализацију предметне набавке.

Уговор се закључује на износ процењене вредности која представља укупан плативи износ на годишњем нивоу (односно максималну финансијску обавезу коју наручилац може преузети према понуђачу), а у говорени радови ће се извршавати у обиму који је потребан наручиоцу, сукцесивно у складу са усвојеним јединичним ценама из спецификације са структуром цене.

ДИНАМИКА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Наручилац ће вршити плаћање у року од**_____(уписати податак из понуде)** , у складу са чл. 4 ст. 3 и чл.16 ст. 3 Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“ бр. 119/12, 68/2015, 113/17 и 91/2019).

Обавезе које доспевају у наредној години биће реализоване највише до износа средстава која ће за ову намену бити одобрена у тој буџетској години у складу са Законом којим се уређује буџетски систем, , односно Законом којим се уређује здравствена заштита.

Плаћање се врши уплатом на рачун Изабраног Понуђача: _____ код банке _____.

Авансни начин плаћања није дозвољен.

ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 4.

Изабрани Понуђач се обавезује да уговорене радови изврши у року од _____ дана (максиум 20 дана од дана увођења у посао) , у свему према условима из понуде.

Члан 5.

Радови се изводе у објекту који је у функцији здравствене установе.

Извођач је дужан да радове организује тако да се у најмањој могућој мери омета редован рад Наручиоца и да се не угрожавају:

- безбедност пацијената;
- безбедност запослених и других лица;
- функционисање здравствене установе;
- постојеће инсталације;
- конструкција и опрема објекта;
- приступне комуникације и евакуациони путеви.

Извођач је дужан да поступа по посебним безбедносним и организационим упутствима Наручиоца која се односе на кретање лица, приступ крову, режим уласка у објекат, заштиту пацијената и друге специфичности рада здравствене установе.

Члан 6.

По завршетку свих уговорених радова, Извођач писаним путем обавештава Наручиоца да су радови завршени и спремни за преглед.
Наручилац ће извршити преглед изведених радова.

Уколико се утврди да су радови изведени у целини и без недостатака који спречавају употребу објекта, сачињава се и потписује Записник о коначном пријему и примопредаји радова.
Уколико се утврде недостаци, у записнику ће се навести врста и обим недостатака и рок у којем је Извођач дужан да их отклони.
Извођач је дужан да отклони утврђене недостатке о свом трошку.
Коначни пријем не ослобађа Извођача од одговорности за недостатке који се према својој природи нису могли уочити приликом примопредаје.

Члан 7.

Гарантни рок за изведене радове почиње да тече од дана обостраног потписивања Записника о коначном пријему и примопредаји радова и износи _____ (минимум 6 месеци).

Извођач је дужан да о свом трошку, на први позив Наручиоца, отклони све недостатке који се појаве у гарантном року, а који су последица неквалитетног рада.

Члан 8.

Изабрани Понуђач се обавезује да, без писмене сагласности Наручиоца, неће током извршења Уговора објављивати нити чинити доступним трећим лицима документацију и податке на пословима који су предмет овог Уговора, било у целини било у деловима.

Уговорне стране ће третирати као поверљиве све техничке и друге податке везане за овај Уговор. Сви документи, инструкције и друге информације у вези са овим Уговором Изабрани Понуђач ће користити искључиво за извршење уговорних обавеза.

Члан 9.

Изабрани Понуђач је дужан да се строго придржава обавеза из овог уговора. У случају да се не придржава, Наручилац има право на раскид овог Уговора.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог уговора разликују од података наведених у овом тексту уговора, важећи је текст овог уговора.

Члан 11.

Све евентуалне спорове који настану поводом овог Уговора – уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном се уговара надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 12.

Уговор ступа на правну снагу када га све уговорне стране потпишу и важи годину дана, односно финансијске искоришћености истог.

На све што није регулисано одредбама овог Уговора, примениће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветних примерака, од чега су 2 (два) примерка за Наручиоца, а 2 (два) примерка за Изабраног Понуђача.

Добављач:

.....

Наручилац:
Дом здравља
"Др Стари Град"

.....
в. д. дирекректора
Спец. др Мед Милена Новаковић